

Перспективный план работ
по содержанию и текущему ремонту жилого дома
ул. Горького 15а
на 2014-2015 годы

№ п/п	Шифр	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Трудо-затраты ч/час	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
Центральное отопление						
1	65-5-9	Смена задвижки Д 80 на гидрозатворы	шт	3	12,66	выполнен
2	65-5-1	Смена вентилей Д 15 на шаровые краны	шт	4	3,24	
3	65-5-2	Смена вентилей Д 25 на шаровые краны	шт	2	2,06	
4	Тер22-06-001-01	Гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды)	1м3 объема здания	6509	185,51	
5	Тер16-07-005-01	Гидравлическое испытание системы отопления дома	1 м трубопровода	337,5	43,74	
6	65-24-1	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	104	16,36	
7	65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления	1м3 объема здания	6509	8,27	
8	62-32-1	Масляная окраска трубопровода в ТУ	М2	2,2	1,38	
Всего:					273,22	
Водопровод, канализация						
9	65-10-1	Прочистка внутренней канализации-2-ой подъезд	м	15	4,83	выполнен
10	62-32-1	Масляная окраска трубопровода ХВ в ВУ	М2	1	0,63	
Всего:					5,46	
Электроснабжение						
11	67-8-1	Смена светильников на светильники с датчиками движения	шт	1	0,9	выполнен
12	67-10-1	Смена квартирных электросчетчиков	шт	17	14,84	выполнен
13	67-15-1	Ревизия силового предохранительного шкафа	шт	1	4,83	
14	67-13-1	Ревизия квартирных электрических счетов	шт	25	30,18	выполнен
15	67-5-1	Смена ламп	шт	4	0,28	выполнен
16	56-12-6	Установка замков на ВРУ и ТУ	шт	2	2,14	выполнен

17	67-8-1	Установка светильника у входа в подъезд №1	шт	1	0,89	
18	08-02-399-02	Замена электропроводки	м	5	0,24	
19	67-9-1	Смена выключателей у входа в подъезд №1 и ВУ	шт	2	0,48	
Всего:					54,78	
Кровля						
20		Очистка надстенных желобов от земли и строительного мусора	п. м.	82,4	5	выполнен
21	58-15-2	Перенавеска водосточных труб	м	5	5,44	
22	58-10-1	Смена прямых звеньев водосточных труб	м	2	0,74	
23	58-10-5	Смена отметов	шт	3	1,59	
24	58-6-1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	М2	2	1,62	выполнен
Всего:					14,39	
Благоустройство						
25	58-16-13	Ремонт выравнивающих стяжек над козырьками цементным раствором	лист	6	7,79	
26	58-20-4	Покрытие козырьков листовой сталью	м	7	7,93	
27	62-8-1	Окраска скамеек	М2	1,2	0,41	
Всего:					16,13	
Окна, двери						
28	63-2-2	Остекление	М2	7	9,46	выполнен
		Профремонт подъездов	шт	2	352,22	выполнен
Сметная стоимость:					104284 руб.	
Итого трудозатраты по содержанию и текущему ремонту:					725,66	
Непредвиденные работы без учета профремонта подъездов: 30%					112,03	
Всего:					837,69	

Объем и состав работ могут корректироваться в пределах средств, поступивших от населения на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Ген. директор ООО "АртТЕХ"



/ А.П. Кулешов

Согласовано: Председатель совета дома

/С.В.Виноградова